



# Prefeitura Municipal de São Miguel

Rua Padre Tertuliano Fernandes, 46 - Centro - 59.920-000 - São Miguel/ RN  
CNPJ: 08.355.463/0001-88 Fone: (84) 3353-3294 prefeitura@saomiguel.m.gov.br  
<http://www.saomiguel.m.gov.br>

Usuário: Antonio Marcos de

Chave de Autenticação Digital  
1983-9286-887

Página  
1 / 1

## Certificado de Registro Cadastral

Número: 55

**Fornecedor:** 860 - PACTUAL CONSTRUÇOES LTDA

**Endereço:** R JAGUARARI, 1215 - BARRO VERMELHO

**CEP:** 59.030-500

**Cidade:** Natal - RN

**CPF/CNPJ:** 10.559.968/0001-06

**Inscr. Estadual:**

**Inscr. Municipal:**

**Capital Social:** R\$ 775.000,00

**Objeto Social:**

**Observação:**

### Atividades

Código CNAE	Denominação
0161-0/99	Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente
4110-7/00	Incorporação de empreendimentos imobiliários
4120-4/00	Construção de edifícios
4211-1/01	Construção de rodovias e ferrovias
4212-0/00	Construção de obras-de-arte especiais
4213-8/00	Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
4222-7/01	Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
4291-0/00	Obras portuárias, marítimas e fluviais
4292-8/01	Montagem de estruturas metálicas
4299-5/99	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
4311-8/01	Demolição de edifícios e outras estruturas
4313-4/00	Obras de terraplenagem
4319-3/00	Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente
4391-6/00	Obras de fundações
4399-1/05	Perfuração e construção de poços de água
4399-1/99	Serviços especializados para construção não especificados anteriormente
7731-4/00	Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador
7732-2/01	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
7732-2/02	Aluguel de andaimes

Certificamos que a empresa acima qualificada encontra-se cadastrada no cadastro de fornecedores deste Município, nos termos da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

**Data de emissão:** 23/07/2018

**Válido até:** 22/07/2019

Alan Campos Alves  
Sec. Adm. Fin. Plan. e  
Orçamento  
Portaria nº 053/2013



# Prefeitura Municipal de São Miguel

Rua Padre Tertuliano Fernandes, 46 - Centro - 59.920-000 - São Miguel/ RN  
CNPJ: 08.355.463/0001-88 Fone: (84) 3353-3294 [prefeitura@saomiguel.m.gov.br](mailto:prefeitura@saomiguel.m.gov.br)  
<http://www.saomiguel.m.gov.br>

Usuário: Antonio Marcos de

Chave de Autenticação Digital  
1983-9286-887

Página  
1 / 1

## Certificado de Registro Cadastral

Número: 55

**Fornecedor:** 860 - PACTUAL CONSTRUÇOES LTDA

**Endereço:** R JAGUARARI, 1215 - BARRO VERMELHO

**CEP:** 59.030-500

**Cidade:** Natal - RN

**CPF/CNPJ:** 10.559.968/0001-06

**Inscr. Estadual:**

**Inscr. Municipal:**

**Capital Social:** R\$ 775.000,00

**Objeto Social:**

**Observação:**

### Atividades

Código CNAE	Denominação
0161-0/99	Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente
4110-7/00	Incorporação de empreendimentos imobiliários
4120-4/00	Construção de edifícios
4211-1/01	Construção de rodovias e ferrovias
4212-0/00	Construção de obras-de-arte especiais
4213-8/00	Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
4222-7/01	Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
4291-0/00	Obras portuárias, marítimas e fluviais
4292-8/01	Montagem de estruturas metálicas
4299-5/99	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
4311-8/01	Demolição de edifícios e outras estruturas
4313-4/00	Obras de terraplenagem
4319-3/00	Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente
4391-6/00	Obras de fundações
4399-1/05	Perfuração e construção de poços de água
4399-1/99	Serviços especializados para construção não especificados anteriormente
7731-4/00	Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador
7732-2/01	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
7732-2/02	Aluguel de andaimes

Certificamos que a empresa acima qualificada encontra-se cadastrada no cadastro de fornecedores deste Município, nos termos da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

**Data de emissão:** 23/07/2018

**Válido até:** 22/07/2019

Alan Campos AMAS  
Sec. Adm. Fin. Plan. e  
Orçamento  
Portaria nº 053/2018



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL

CNPJ 08.355.463/0001-88 - Telefone (84) 3353-3294

Rua Padre Tertuliano Fernandes, 46 - Centro

São Miguel/RN - CEP 59920-000

### PROCESSO

**Número** 03887

**Ano** 2018

**Assunto:**

Outros - Vide observação

**Requerente:**

PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA EPP



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL

CNPJ 08.355.463/0001-88 - Telefone (84) 3353-3294

Rua Padre Tertuliano Fernandes, 46 - Centro

São Miguel/RN - CEP 59920-000

Abertura

1ª Via

<b>Protocolo</b> 03930/2018	<b>Processo</b> 03887/2018	<b>Data</b> 20/07/2018 09:48	<b>Aberto por</b> Graziele Peixoto de Lima
<b>Departamento</b> Recepção/Protocolo PMSM			<b>Assunto</b> Outros - Vide observação
<b>Solicitante</b> PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA EPP - 10.559.968/0001-06			
<b>Observações</b> CRC			

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_ : \_\_\_\_  
Hora

\_\_\_\_\_  
Solicitado por

Consultar andamento do protocolo no endereço <http://www.saomiguel.rn.gov.br/protocolo>

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL  
RUA DA PRAIA, 100 - JARDIM SÃO MIGUEL - CEP. 59.000-000 - SÃO MIGUEL - RN



Rua nº 100

Número de Matrícula nº 12345678	Valor de Matrícula R\$ 1.000,00	Data de Matrícula 12/12/2023	Nome do Matrícula João da Silva
Observações: Matrícula em nome de João da Silva, CPF nº 123.456.789-00.			
Assinatura do Responsável: _____			
Assinatura do Recebido: _____			

Este documento é válido apenas para fins de matrícula e não constitui título executivo judicial.



# AUTENTICAÇÃO

Luis Célio Soares



AUTENTICAÇÃO

AOJ 039387  
Natal/RN

21 MAI 2018  
14:39

Válido por 1 ano

Certifico que esta é a reprodução fiel do original que me foi apresentado a qual autenticou.

Deu fé.

Assinado digitalmente por:

Silvana Maria

De acordo com os Artigos 1º, 3º, 7º, inc. V, 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.912/1994 e Art. 12 da Lei Estadual 9278/2009 autenticou o presente documento digitalizado.

Chave: D2F4F53958938EF7BA56E38E16AB2D8B



## PACTUAL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA

### CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular de contrato social e na melhor forma de direito, os sócios a seguir identificados:

**SERGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS**, brasileiro, nascido em 24/05/1986, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o n.º 067.195.864-08, portador da Cédula de Identidade de n.º 2305915 emitida pela SSP/RN em 07/01/2004, residente e domiciliado na Rua Coronel Aures Coelho, 970, Bl. H, apto. 101, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59.075-050, e;

**PAULO EDUARDO CAMPIELO BARRETO RAMOS**, brasileiro, natural de Natal/RN, solteiro, nascido em 14/11/1983, empresário, inscrito no CPF sob o n.º 045.201.124-86, portador da Cédula de Identidade n.º 2.135.330, emitida pela SSP/RN em 23/10/1999, residente e domiciliado na Rua Manoel Medeiros, 91, Centro, Pendências/RN, CEP: 59.504-000, constituem uma sociedade limitada, mediante as seguintes cláusulas:

#### I - DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, OBJETO E PRAZO.

**CLÁUSULA 1ª** - A sociedade girará sob a denominação social **PACTUAL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA** e terá sua sede e domicílio na **Fazenda Cachoeira, Zona Rural, Carnaubais/RN, CEP: 59.665-000**, podendo abrir filiais em todo o território nacional, sempre a critério da administração e mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

Ala Mª Remédio Cortez de Moura  
22/05/18

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página do Setimo Ofício de Notas - Natal/RN na Internet, no endereço www.7oficio.com.br



# AUTENTICAÇÃO

Luis Célio Soares

TAREFA:

AUTENTICAÇÃO  
AOJ 039382  
Natal/RN  
21 MAI 2018  
14:39  
Válido por 1 ano

Certifico que esta é a reprodução fiel do original que me foi apresentado a qual autentico.  
Dou fé.  
Assinado digitalmente por:  
**Silvana Maria**

De acordo com os Artigos 1º, 3º, 7º inc. V, 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 12 da Lei Estadual 9278/2009 autentico o presente documento digitalizado.

Chave: 1F2D998BAE92EB4CB0292A79BAAE1FA3



A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página do Setimo Ofício de Notas - Natal/RN na Internet, no endereço www.7catnotario.com.br

**CLÁUSULA 2ª** - O objeto da sociedade é o aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador; a atividade de construção de edifícios; a drenagem do solo destinado à construção; obras de fundações; obras de alvenaria; a construção de partes de edifícios, tais como: telhados, coberturas, chaminés, lareiras, churrasqueiras; de desmonte e demolição de estruturas previamente existentes (manual, mecanizada ou através de implosão); a demarcação dos locais para construção; obras de terraplenagem; o fornecimento de máquinas agrícolas com operador; o aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; o aluguel de andaimes; serviço de transporte de passageiros municipal - locação de automóveis com motorista; a locação de automóveis sem condutor; o aluguel, de curta ou longa duração, de máquinas e equipamentos, elétricos ou não, sem operador, tais como: motores, turbinas e máquinas-ferramenta, geradores, guinchos, guindastes, empilhadeiras e aparelhos de usos comerciais e industriais; a locação de ônibus sem condutor; o comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; o comércio varejista de móveis; serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas; o aluguel de palcos, coberturas e estruturas de uso temporário, exceto andaimes; as atividades de sonorização e de iluminação; limpeza urbana - exceto gestão de aterros sanitários; serviço de jardinagem; locação de mão-de-obra temporária; obras de urbanização - ruas, praças e calçadas.

**CLÁUSULA 3ª** - O prazo de duração da sociedade será indeterminado, e o início de suas atividades, para todos os efeitos, será a data do registro do presente contrato na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte.

## II - DO CAPITAL SOCIAL, SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO.

**CLÁUSULA 4ª** - O capital social será de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), dividido em 20.000 (vinte mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma.

  
Silvana Maria  
OAB/RN - 1122

# AUTENTICAÇÃO

Luis Célio Soares

TABELÃO

AUTENTICAÇÃO  
AOJ 039386  
Natal/RN  
21 MAI 2018  
14:39  
Válido por 1 ano

Certifico que esta é a reprodução fiel do original que me foi apresentado a qual autentico.  
Dou fé.  
Assinado digitalmente por  
**Silvana Maria**

De acordo com os Artigos 1º, 3º, 7º inc. V, 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 12 da Lei Estadual 9278/2009 autentico o presente documento digitalizado.  
Chave: **0FB1807E2592732EAF70AC87A6CD03B4**



**CLÁUSULA 5ª** - As quotas do capital social são subscritas pelos sócios da seguinte forma:

SÓCIOS	Nº QUOTAS	VALOR (R\$)
SERGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS	5.000	5.000,00
PAULO EDUARDO CAMPIELO BARRETO RAMOS	15.000	15.000,00
<b>Total</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000,00</b>

**Parágrafo primeiro** - Os sócios integralizarão as suas quotas no período de um ano, em moeda corrente e legal do país, a partir da data do registro do presente contrato na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte.

**Parágrafo segundo** - Não haverá integralização ou aumento de capital desproporcional à participação de cada sócio, salvo nos termos do parágrafo seguinte.

**Parágrafo terceiro** - O sócio que dispuser de capital para integralizar total ou parcialmente sua parte comunicará aos demais com antecedência de 90 (noventa) dias, pelo que estes se obrigarão em igualdade de condições, sob pena de presunção de autorização.

**CLÁUSULA 6ª** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do art. 1.052 da Lei nº 10.406/2002.

### III- DA DIVISÃO DAS QUOTAS, RESPONSABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO

**CLÁUSULA 7ª** - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica

Ata Nº Ramalho Cortez de Oliveira  
OAB/RN 4122

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página do Setimo Ofício de Notas - Natal/RN na Internet, no endereço [www.cantano.com.br](http://www.cantano.com.br)





# AUTENTICAÇÃO

Luis Célio Soares

TABELADO

AUTENTICAÇÃO  
AOJ 039383  
Natal/RN  
21 MAI 2018  
14:39  
Válida por 1 ano

Certifico que esta é a reprodução fiel do original que me foi apresentado a qual autentico.  
Dou fé.  
Assinado digitalmente por:  
**Silvana Maria**

De acordo com os Artigos 1º, 3º, 7º inc. V, 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 12 da Lei Estadual 9278/2009 autentico o presente documento digitalizado.

Chave: 446E8F3D1AC3C646A90AAC02C7596197



assegurado em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**CLÁUSULA 8ª** - A administração da sociedade será exercida pelos sócios **SERGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS** e **PAULO EDUARDO CAMPIELO BARRETO RAMOS**, acima qualificados, em conjunto e/ou isoladamente, com poderes bastante para administrar e representar a sociedade ativa, passiva, judicial e extrajudicialmente.

§ 1º - Os sócios podem designar Administradores não sócios (Art. 1.061 do CC), para administrar e/ou defender a prática de atos necessários à consecução dos objetivos sociais na defesa dos bens e interesses da sociedade, onde ambos os sócios respondem subsidiariamente pelas obrigações sociais.

§ 2º - É vedado aos Administradores o uso da sociedade em atividades estranhas ao interesse social, como: abono, aceite, aval, endosso e outros compromissos em nome da sociedade, em benefício dos sócios, dos administradores ou de terceiro em prejuízo da sociedade.

§ 3º - O sócio e/ou Administrador que não acatar as restrições contidas no parágrafo segundo ficará individualmente responsável pelo pagamento do compromisso assumido em nome da sociedade, sem prejuízo das sanções cabíveis.

§ 4º - O sócio que participar da administração da sociedade fará jus a uma retirada mensal a título de pró-labore a ser fixada anualmente pelo consenso unânime dos sócios, cuja importância, de acordo com a legislação do Imposto de Renda, será contabilizada como despesa de administração da sociedade.

## IV - DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO, LUCROS E PERDAS.

**CLÁUSULA 9ª** - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página do Sétimo Ofício de Notas - Natal/RN na Internet, no endereço [www.7ooficio.com.br](http://www.7ooficio.com.br)

Ata Nº Romalho Cortez de Oliveira  
CAR 1221



# AUTENTICAÇÃO

Luis Célio Soares



AUTENTICAÇÃO  
AOJ 039385  
Natal/RN  
21 MAI 2018  
14:39  
Válido por 1 ano

Certifico que esta é a reprodução fiel do original que me foi apresentado a qual autentico.  
Dou fé.  
Assinado digitalmente por:  
**Silvana Maria**

De acordo com os Artigos 1º, 3º, 7º inc. V, 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 12 da Lei Estadual 9278/2009 autentico o presente documento digitalizado.

Chave: CE5A89A80EDB11220B3E334A408437A9



elaboração do inventário, do balanço patrimonial e da demonstração de resultado econômico, cabendo os sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

**CLÁUSULA 10ª** - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

## V - RETIRADA OU SUCESSÃO DE SÓCIOS

**CLÁUSULA 11ª** - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**Parágrafo único** - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu(s) sócio(s).

**Cláusula 12ª** - O sócio retirante da sociedade tem o dever de comunicar e oferecer por escrito suas quotas e haveres na sociedade ao(s) sócio(s) remanescente(s), no prazo mínimo de 60 (sessenta) dias de antecedência da data de seu desligamento.

§ 1º - Em 30 (trinta) dias da data da comunicação, o(s) sócio(s) remanescente(s) têm o dever de responder por escrito ao sócio retirante se têm ou não interesse na compra de seus haveres na sociedade.

§ 2º - Havendo interesse do(s) sócio(s) remanescente(s) para a compra das quotas do sócio retirante da sociedade, o valor será apurado e pago na forma e condições fixadas na cláusula 13ª deste contrato.

  
Má MP Rianinho Cortez de Oliveira  
OAB/RN

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página do Setimo Ofício de Notas - Natal/RN na internet, no endereço www.7cartorio.com.br



# AUTENTICAÇÃO

Luis Célio Soares



AUTENTICAÇÃO

AOJ 039384  
Natal/RN

21 MAI 2018  
14:39  
Válido por 1 ano

Certifico que esta é a reprodução fiel do original que me foi apresentado a qual autentico.

Daufé

Assinado digitalmente por:

Silvana Maria

De acordo com os Artigos 1º, 3º, 7º inc. V, 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 12 da Lei Estadual 9278/2009 autentico o presente documento digitalizado

Chave: DCF9AF980939DF5CF4B83448E138F42A3



§ 3º - Somente com a recusa do(s) sócio(s) remanescente(s) (expressa ou tacitamente) da oferta é que as quotas do sócio retirante podem ser oferecidas a pessoa estranha à sociedade.

§ 4º - O sócio não pode ser substituído, no exercício de suas funções, sem o devido consentimento dos demais sócios, expresso em modificação contratual.

**Cláusula 13ª** - Indistintamente e para qualquer dos motivos para a saída de sócios da sociedade, os haveres do sócio retirante serão apurados em balanço geral especial, com a demonstração do resultado do exercício, a ser levantado em 30 (trinta) dias da data da comunicação, cujo valor apurado será pago pela sociedade ou pelo sócio remanescente, em 6 (seis) parcelas mensais iguais e sucessivas, com juros de 1% (um por cento) ao mês, vencendo a primeira a 90 (noventa) dias da data da comunicação e as demais parcelas, nos mesmos dias dos meses seguintes.

## VI - DISSOLUÇÃO, DESIMPEDIMENTO E DIVERGÊNCIA

**Cláusula 14ª** - Dissolve-se a sociedade quando ocorre qualquer um dos eventos previstos no Art. 1.033 do Código Civil.

**Cláusula 15ª** - Indistintamente e para qualquer dos motivos para a dissolução da sociedade, conforme cláusula 14ª, o Patrimônio da Sociedade apurado em balanço patrimonial especial e definitivo, com a demonstração do resultado do exercício, fica destinado, em sua totalidade, aos sócios na proporção das quotas de capital pertencentes a cada um deles.

**CLÁUSULA 16ª** - O(s) sócio(s) administrador(es) declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno,

A autenticação deste documento deverá ser confirmada na página do Setimo Ofício de Notas - Natal/RN na Internet, no endereço www.7cartorio.com.br

Ata Nº Remédio Cortez de Oliveira  
QAB/RN - 417º



# AUTENTICAÇÃO

Luis Célio Soares

TABELADO

AUTENTICAÇÃO  
AOJ 039388  
Natal/RN  
21 MAI 2018  
14:39  
Válido por 1 ano

Certifico que esta é a reprodução fiel do original que me foi apresentada a qual autentico.  
Dou fé  
Assinado digitalmente por:  
**Silvana Maria**

De acordo com os Artigos 1º, 3º, 7º inc. V, 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 12 da Lei Estadual 9278/2009 autentico o presente documento digitalizado.

Chave: 21A18B1CA85FE454D17BD3D12F6514A7



concessão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA 17ª** - Os casos omissos ou dúvidas que surgirem na vigência do presente contrato, serão dirimidas segundo as disposições contidas na Lei 10.406/2002.

**CLÁUSULA 18ª** - Fica eleito o foro de Natal/RN para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, todos assinam o presente instrumento, elaborado em 4 (quatro) vias de igual teor e para o mesmo fim.

Natal/RN, 18 de dezembro de 2008.

SERGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS

PAULO EDUARDO CAMPIELO BARRETO RAMOS



Fernando V. de Macedo Silva  
DAB / RN - 4128



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

CERTIFICO O REGISTRO EM: 29/12/2008 SOB Nº: 24200497/2008  
Protocolo: 08/061357-B, DE 22/12/2008

PACTUAL LOCAÇÃO DE  
BQUILÍBRIO LTRA

FERNANDO V. DE MACEDO SILVA  
SECRETARIO-GERAL

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página do Sétimo Ofício de Notas - Natal/RN na Internet, no endereço www.7cartorio.com.br

# PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

Rua Jaguarari, 1215, loja 07, Barro Vermelho, Natal/RN, CEP: 59.030-500.

CNPJ(MF): 10.559.968/0001-06

## ADITIVO 09

Pelo presente instrumento particular de alteração contratual e na melhor forma de direito, os sócios a seguir identificados:

**MARÍLIA DE GOIS RAMOS**, brasileira, solteira, nascida em 20/03/1990, natural de Natal/RN, empresária, inscrita no CPF sob o n.º 089.228.664-46, portadora da Cédula de Identidade n.º 002.627.327 emitida pela SSP/RN em 24/06/2013, residente e domiciliada na Rua Desportista Jeremias Pinheiro da Câmara Filho, 270, torre A, apto 208, Ponta Negra, Natal/RN, CEP: 59.091-250, e;

**SÉRGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 24/05/1986, natural de Natal/RN, empresário, inscrito no CPF sob o n.º 067.195.864-08, portador da Cédula de Identidade n.º 002.305.915 emitida pela SSP/RN em 29/03/2017, residente e domiciliado na Travessa Vereador Severino Barbosa, 10, Conjunto Independência, Pendências/RN, CEP: 59.504-000, únicos componentes da Sociedade Limitada, tendo a denominação social de **PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, estabelecida na Rua Jaguarari, 1215, loja 07, Barro Vermelho, Natal/RN, CEP: 59.030-500, inscrita no CNPJ(MF) sob o n.º **10.559.968/0001-06**, com seu ato constitutivo e aditivos de números **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08**, arquivados na MM Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte respectivamente sob os números **24200497456** por despacho em **29/12/2008**, **24199258** por despacho em **24/12/2009**, **24222544** por despacho em **24/01/2011**, **24286277** por despacho em **13/08/2013** e **24302333** por despacho em **08/04/2014**, **24324833** por despacho em **14/04/2015**, **24333452** por despacho em **03/08/2015**, **20150347995**

*M. Ramos*  
*S. Ramos*



JUCERN

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/12/2017 16:04 SOB Nº 20170523152.  
PROTOCOLO: 170523152 DE 12/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11704777450. NIRE: 24200497456.  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA EPP

Clecimar Oliveira Maia  
SECRETÁRIA-GERAL  
NATAL, 14/12/2017  
www.redesim.rn.gov.br

por despacho em **07/01/2016** e **20170010899** por despacho em **31/01/2017**, resolvem entre si, de pleno e comum acordo, alterar e consolidar o seu instrumento de constituição e aditivos, e o fazem mediante as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA 1ª** – Os sócios, acima qualificados, resolvem de pleno e comum acordo, aumentar o capital social da seguinte forma:

- a) A sócia **MARÍLIA DE GOIS RAMOS** subscreve e integraliza neste ato, em moeda corrente e legal do país, **R\$81.000,00** (oitenta e um mil reais), correspondendo a 81.000 (oitenta e uma mil) quotas no valor unitário de R\$1,00 (um real);
- b) O sócio **SÉRGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS** subscreve e integraliza neste ato, em moeda corrente e legal do país, **R\$9.000,00** (nove mil reais), correspondendo a 9.000 (nove mil) quotas no valor unitário de R\$1,00 (um real).

**CLÁUSULA 2ª** – O capital social que era de R\$685.000,00 (seiscentos e oitenta e cinco mil reais), dividido em 685.000 (seiscentas e oitenta e cinco mil) quotas no valor unitário de R\$1,00 (um real), já totalmente integralizado em moeda corrente e legal do país, **passa a ser de R\$775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais)**, dividido em 775.000 (setecentas e setenta e cinco mil) quotas no valor unitário de R\$1,00 (um real), totalmente integralizado em moeda corrente e legal do país, passando a ser distribuído entre os sócios como segue:

SÓCIO	(%)	N.º DE QUOTAS	VALOR EM R\$
MARÍLIA DE GOIS RAMOS	90%	697.500	697.500,00
SÉRGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS	10%	77.500	77.500,00
TOTAL	100%	775.000	775.000,00



JUCERN

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/12/2017 16:04 SOB Nº 20170523152.  
 PROTOCOLO: 170523152 DE 12/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11704777450. NIRE: 24200497456.  
 PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA EPP

Clecimar Oliveira Maia  
 SECRETÁRIA-GERAL  
 NATAL, 14/12/2017  
 www.redesim.rn.gov.br

**Parágrafo Primeiro** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**Parágrafo Segundo** - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento de todos os sócios, a quem ficam assegurados, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**CLÁUSULA 3ª** - Ficam ratificadas em todos os seus termos as demais cláusulas e condições do seu Contrato Social e aditivos, não expressamente modificadas por este Aditivo de n.º 09, o qual ficará fazendo parte integrante daquele documento.

**CLÁUSULA 4.ª** - À vista da modificação ora ajustada, **consolida-se o contrato social e aditivos**, com a seguinte redação:

## **PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**

Rua Jaguarari, 1215, loja 07, Barro Vermelho, Natal/RN, CEP: 59.030-500.  
CNPJ(MF): 10.559.968/0001-06

### **CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO**

**MARÍLIA DE GOIS RAMOS**, brasileira, solteira, nascida em 20/03/1990, *M. Ramos*  
natural de Natal/RN, empresária, inscrita no CPF sob o n.º 089.228.664-46,  
portadora da Cédula de Identidade n.º 002.627.327 emitida pela SSP/RN,  
residente e domiciliada na Rua Desportista Jeremias Pinheiro da Câmara Filho,  
270, torre A, apto 208, Ponta Negra, Natal/RN, CEP: 59.091-250, e; *[Assinatura]*




**JUCERN**

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/12/2017 16:04 SOB Nº 20170523152.  
PROTOCOLO: 170523152 DE 12/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11704777450. NIRE: 24200497456.  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA EPP

Clecimar Oliveira Maia  
SECRETÁRIA-GERAL  
NATAL, 14/12/2017  
www.redesim.rn.gov.br

**SÉRGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 24/05/1986, natural de Natal/RN, empresário, inscrito no CPF sob o n.º 067.195.864-08, portador da Cédula de Identidade n.º 002.305.915 emitida pela SSP/RN em 29/03/2017, residente e domiciliado na Travessa Vereador Severino Barbosa, 10, Conjunto Independência, Pendências/RN, CEP: 59.504-000, únicos componentes da Sociedade Limitada, tendo a denominação social de **PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, estabelecida na Rua Jaguarari, 1215, loja 07, Barro Vermelho, Natal/RN, CEP: 59.030-500, inscrita no CNPJ(MF) sob o n.º **10.559.968/0001-06**, com seu ato constitutivo e aditivos de números **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08**, arquivados na MM Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte respectivamente sob os números **24200497456** por despacho em **29/12/2008**, **24199258** por despacho em **24/12/2009**, **24222544** por despacho em **24/01/2011**, **24286277** por despacho em **13/08/2013** e **24302333** por despacho em **08/04/2014**, **24324833** por despacho em **14/04/2015**, **24333452** por despacho em **03/08/2015**, **20150347995** por despacho em **07/01/2016** e **20170010899** por despacho em **31/01/2017**, resolvem entre si, de pleno e comum acordo, **consolidar o contrato social e aditivos**, e o fazem mediante as seguintes cláusulas:

**1.ª** - A sociedade gira sob o nome empresarial de **PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP** e tem sua sede e domicílio na **Rua Jaguarari, 1215, loja 07, Barro Vermelho, Natal/RN, CEP: 59.030-500**, podendo abrir filiais em todo o território nacional, sempre a critério da administração e mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

*M. Grampe*  


**2.ª** - A sociedade tem como objeto social a atividade de construção de edifícios; a incorporação de empreendimentos imobiliários; a drenagem do solo destinado à construção; obras de fundações; obras de alvenaria; a construção de partes de edifícios, tais como: telhados, coberturas, chaminés, lareiras, churrasqueiras; de desmonte e demolição de estruturas previamente



CERTIFICO O REGISTRO EM 14/12/2017 16:04 SOB Nº 20170523152.  
 PROTOCOLO: 170523152 DE 12/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11704777450. NIRE: 24200497456.  
 PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA EPP

Clecimar Oliveira Maia  
 SECRETÁRIA-GERAL  
 NATAL, 14/12/2017  
 www.redesim.rn.gov.br



existentes (manual, mecanizada ou através de implosão); a demarcação dos locais para construção; obras de terraplenagem; construção de grandes estruturas e obras de arte; construção e manutenção de pontes, túneis, viadutos, elevados e passarelas; a construção e manutenção de estradas; obras de pavimentação (asfalto e cimento) de rodovias; construção de vias urbanas, praças, calçadas, parques, chafarizes e estacionamentos; asfaltamento de vias públicas (ruas, avenidas e praças); obras de pavimentação de ruas; construção de sistemas de esgotos sanitários; construção de sistemas de abastecimento de água; obras de açudes; construção de barragens (exceto para hidrelétricas); perfuração e construção de poços de água; a montagem de estruturas metálicas; o aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador; o fornecimento de máquinas agrícolas com operador; o aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; e o aluguel de andaimes.

3.<sup>a</sup> - A sociedade iniciou suas atividades em **29 de dezembro de 2008** e seu prazo é indeterminado.

4.<sup>a</sup> - O capital social é de **R\$775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais)**, dividido em 775.000 (setecentas e setenta e cinco mil) quotas no valor unitário de R\$1,00 (um real), totalmente integralizado em moeda corrente e legal do país, e distribuído entre os sócios como segue:

SÓCIO	(%)	N.º DE QUOTAS	VALOR EM R\$
MARÍLIA DE GOIS RAMOS	90%	697.500	697.500,00
SÉRGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS	10%	77.500	77.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>775.000</b>	<b>775.000,00</b>



CERTIFICO O REGISTRO EM 14/12/2017 16:04 SOB Nº 20170523152.  
 PROTOCOLO: 170523152 DE 12/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11704777450. NIRE: 24200497456.  
 PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA EPP

Clecimar Oliveira Maia  
 SECRETÁRIA-GERAL  
 NATAL, 14/12/2017  
 www.redesim.rn.gov.br

**Parágrafo Primeiro** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**Parágrafo Segundo** - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento de todos os sócios, a quem ficam assegurados, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**5.ª** - A administração da sociedade cabe isoladamente ao sócio **SÉRGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS**, acima qualificado, com poderes bastante para administrar e representar a sociedade ativa, passiva, judicial e extrajudicialmente.

**§ 1º** - Os sócios podem designar Administradores não sócios (Art. 1.061 do CC), para administrar e/ou defender a prática de atos necessários à consecução dos objetivos sociais na defesa dos bens e interesses da sociedade, onde ambos os sócios respondem subsidiariamente pelas obrigações sociais.

**§ 2º** - É vedado ao Administrador o uso da sociedade em atividades estranhas ao interesse social, como: abono, aceite, aval, endosso e outros compromissos em nome da sociedade, em benefício dos sócios, do(s) administrador(es) ou de terceiro em prejuízo da sociedade.

**§ 3º** - O sócio e/ou Administrador que não acatar as restrições contidas no parágrafo segundo ficará individualmente responsável pelo pagamento do compromisso assumido em nome da sociedade, sem prejuízo das sanções cabíveis.



CERTIFICO O REGISTRO EM 14/12/2017 16:04 SOB Nº 20170523152.  
 PROTOCOLO: 170523152 DE 12/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11704777450. NIRE: 24200497456.  
 PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA EPP

Clecimar Oliveira Maia  
 SECRETÁRIA-GERAL  
 NATAL, 14/12/2017  
 www.redesim.rn.gov.br

§ 4º - O sócio que participar da administração da sociedade fará jus a uma retirada mensal a título de pró-labore a ser fixada anualmente pelo consenso unânime dos sócios, cuja importância, de acordo com a legislação do Imposto de Renda, será contabilizada como despesa de administração da sociedade.

6.ª - O sócio administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

7.ª - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e da demonstração de resultado econômico, cabendo os sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

8.ª - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

9.ª - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.



JUCERN

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/12/2017 16:04 SOB Nº 20170523152.  
 PROTOCOLO: 170523152 DE 12/12/2017. CODIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11704777450. NIRE: 24200497456.  
 PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA EPP

Cleciomar Oliveira Maia  
 SECRETÁRIA-GERAL  
 NATAL, 14/12/2017  
 www.redesim.rn.gov.br

**Parágrafo único** - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu(s) sócio(s).

**10.ª** - O sócio retirante da sociedade tem o dever de comunicar e oferecer por escrito suas quotas e haveres na sociedade ao(s) sócio(s) remanescente(s), no prazo mínimo de 60 (sessenta) dias de antecedência da data de seu desligamento.

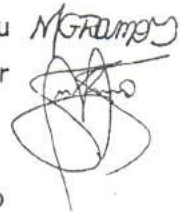
**§ 1º** - Em 30 (trinta) dias da data da comunicação, o(s) sócio(s) remanescente(s) têm o dever de responder por escrito ao sócio retirante se têm ou não interesse na compra de seus haveres na sociedade.

**§ 2º** - Havendo interesse do(s) sócio(s) remanescente(s) para a compra das quotas do sócio retirante da sociedade, o valor será apurado e pago na forma e condições fixadas na cláusula 13ª deste contrato.

**§ 3º** - Somente com a recusa do(s) sócio(s) remanescente(s) (expressa ou tacitamente) da oferta é que as quotas do sócio retirante podem ser oferecidas a pessoa estranha à sociedade.

**§ 4º** - O sócio não pode ser substituído, no exercício de suas funções, sem o devido consentimento dos demais sócios, expresso em modificação contratual.

**11.ª** - Indistintamente e para qualquer dos motivos para a saída de sócios da sociedade, os haveres do sócio retirante serão apurados em balanço geral especial, com a demonstração do resultado do exercício, a ser levantado em 30 (trinta) dias da data da comunicação, cujo valor apurado será pago pela sociedade ou pelo sócio remanescente, em 6 (seis) parcelas mensais iguais e sucessivas, com juros de 1% (um por cento) ao mês, vencendo a primeira a 90 (noventa) dias da data da comunicação e as demais parcelas, nos mesmos dias dos meses seguintes.

*M. GRUMP*  




CERTIFICO O REGISTRO EM 14/12/2017 16:04 SOB Nº 20170523152.  
 PROTOCOLO: 170523152 DE 12/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11704777450. NIRE: 24200497456.  
 PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA EPP

Clecimar Oliveira Maia  
 SECRETARIA-GERAL  
 NATAL, 14/12/2017  
[www.redesim.rn.gov.br](http://www.redesim.rn.gov.br)

**12.<sup>a</sup>** - Dissolve-se a sociedade quando ocorre qualquer um dos eventos previstos no Art. 1.033 do Código Civil.

**13.<sup>a</sup>** - Indistintamente e para qualquer dos motivos para a dissolução da sociedade, conforme cláusula 12<sup>a</sup>, o Patrimônio da Sociedade apurado em balanço patrimonial especial e definitivo, com a demonstração do resultado do exercício, fica destinado, em sua totalidade, aos sócios na proporção das quotas de capital pertencentes a cada um deles.

**14.<sup>a</sup>** - Os casos omissos ou dúvidas que surgirem na vigência do presente contrato serão dirimidos segundo as disposições contidas na Lei 10.406/2002.

**15.<sup>a</sup>** - Fica eleito o foro de Natal/RN para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em uma única via.

Natal/RN, 04 de dezembro de 2017.

*Marília de Gois Ramos*  
 \_\_\_\_\_  
**MARÍLIA DE GOIS RAMOS**

*Sérgio Marcus Campiello Barreto Ramos*  
 \_\_\_\_\_  
**SÉRGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS**



**JUCERN**

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/12/2017 16:04 SOB Nº 20170523152.  
 PROTOCOLO: 170523152 DE 12/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11704777450. NIRE: 24200497456.  
 PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA EPP

Clecimar Oliveira Maia  
 SECRETÁRIA-GERAL  
 NATAL, 14/12/2017  
 www.redesim.rn.gov.br



# AUTENTICAÇÃO

Luis Célio Soares

TABELAÇÃO

AUTENTICAÇÃO  
AOJ 039376  
Natal/RN  
21 MAI 2018  
14:28  
Válida por 1 ano

Certifico que esta é a reprodução fiel do original que me foi apresentado a qual autentico.  
Dou fé.  
Assinado digitalmente por:  
**Silvana Maria**

De acordo com os Artigos 1º, 3º, 7º inc. V, 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 12 da Lei Estadual 9278/2009 autentico o presente documento digitalizado.  
Chave: **9BF3DA2CCA3CBE17E47F9EA87B36F482**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DA DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO TÉCNICO CIENTÍFICO DE PERÍCIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

 **MOLESA DA DIREITA**



**SERGIO MARCUS G. B. RAMOS**  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO DEPART. 002.305.915 DATA DE EXP. 29/03/2017

SOBRENOME SERGIO MARCUS CAMPELO BARRETO RAMOS

FILIAÇÃO: TANNENBERG BARRETO RAMOS  
MARLICE BEZERRA CAMPELO

NACIONALIDADE NATAL - RN DATA DE NASCIMENTO 24/05/1986

DOC. ORIGINAL CERT. DE NASCIMENTO L-A280 F-146 R6-67704  
NATAL - RN-4 CARTORIO

CNPJ 067.195.864-08 JOSEBASS FERREIRA DO N. JUNIOR  
ASSINATURA DO DIRETOR GERAL

LEI Nº 7.116 DE 2008/83

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página do Setimo Ofício de Notas - Natal/RN na Internet, no endereço [www.fcaonline.com.br](http://www.fcaonline.com.br)

Assinatura Digital: [Assinatura] - Ofício de Notas - Natal/RN



# AUTENTICAÇÃO

Luis Célio Soares

TABELADO

AUTENTICAÇÃO  
**AOJ 039380**  
Natal/RN  
**21 MAI 2018**  
**14:37**  
Válido por 1 ano

Certifico que esta é a reprodução fiel do original que me foi apresentado a qual autentico.  
Dou fé.  
Assinado digitalmente por:  
**Silvana Maria**

De acordo com os Artigos 1º, 3º, 7º inc. V, N.º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 12 da Lei Estadual 9278-2009 autentico o presente documento digitalizado.

Código: **3468994484E2711B4E32B1D17490B14F**



A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página do Setimo Ofício de Notas - Natal/RN na Internet, no endereço [www.7cartorio.com.br](http://www.7cartorio.com.br)

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**RIO GRANDE DO NORTE**  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO TÉCNICO CIENTÍFICO DE POLÍCIA  
COORDENADORIA DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

*Morília de Góes Ramos*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 008.627.327 DATA DE EXPEDIÇÃO 24/06/2013

NOME **MARILIA DE BOIS RAMOS**

FLIAÇÃO **TANNENBERG BARRETO RAMOS**  
**MARIA DAS GRACAS SENA DE GOIS**

NATURALIDADE **NATAL - RN** DATA DE NASCIMENTO **20/03/1990**

DOC. ORIGEM **CERT. DE NASCIMENTO L-8280 F-241 RG-66088**  
**NATAL - RN-4 CARTÓRIO**

CIT **089.228.664-46** 2a. VIA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/06/83



# AUTENTICAÇÃO

Luis Célio Soares

TABELIÃO

AUTENTICAÇÃO  
**AOJ 039381**  
Natal/RN  
**21 MAI 2018**  
**14:38**  
Válida por 1 ano

Certifico que esta é a reprodução fiel do original que me foi apresentado a qual autentico.

Dou fé.

Assinado digitalmente por:

**Silvana Maria**

De acordo com os Artigos 1º, 3º, 7º inc. V, 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 12 da Lei Estadual 9278/2009 autentico o presente documento digitalizado.

Chave: **FCF9D8D0569E16D0895D2051578DB433**



A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página do Sétimo Ofício de Notas - Natal/RN na Internet, no endereço [www.7cartorio.com.br](http://www.7cartorio.com.br)

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE**  
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

CATEGORIA: CONTADOR  
Nº DO REGISTRO: RN-006688-0-0

NOME: FELIPE MARTINS COSTA

FILIAÇÃO: ADEMIR DE ALMEIDA COSTA  
SANDRA MARTINS COSTA

ASSINATURA DO PROFISSIONAL



NASCIMENTO	NACIONALIDADE	NATURALIDADE
16/08/1977	BRASILEIRA	RIO DE JANEIRO - RJ
DIPLOMAÇÃO	CPF	RG
19/09/2002	007.854.184-57	5486229 SSP-RJ
TÍTULO		TÍTULO EXPEDIDO (OU DECL. DE PROVISIONADO)
BACHAREL EM CIÊNCIAS CONTÁBEIS		UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE

Esta carteira tem fé pública como documento de identidade, nos termos do art. 18 do Decreto-Lei nº 9.295/46, c/c art. 1º da Lei nº 6.206/75.

DATA DE EXPEDIÇÃO: 12/05/2008

Assinatura: Maria do Rosário de Oliveira  
PRESIDENTE DO CRC

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

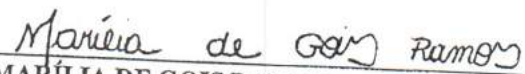
Assinatura Digital - Natal/RN




ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS DA SOCIEDADE LIMITADA  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP.  
Rua Jaguarari, 1215, loja 07, Barro Vermelho, Natal/RN, CEP: 59.030-500.  
CNPJ: 10.559.968/0001-06 - NIRE: 24200497456

Ao 01 dia do mês de fevereiro de 2018, às 09:00 horas, na sede da empresa PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.559.968/0001-06, localizada na Rua Jaguarari, 1215, loja 07, Barro Vermelho, Natal/RN, CEP: 59.030-500, reuniu-se a totalidade dos sócios, a Sr.ª MARÍLIA DE GOIS RAMOS e o Sr. SÉRGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS, sócio-administrador, para deliberarem sobre a aprovação do balanço patrimonial e as demonstrações contábeis do ano de 2017. Abriu a Reunião o Sr. Sergio Marcus Campielo Barreto Ramos, como presidente, solicitando a Sr.ª Marília de Gois Ramos para secretariar a reunião. Composta a mesa, o Sr. Sergio Marcus Campielo Barreto Ramos apresentou o Balanço Patrimonial e as respectivas demonstrações contábeis do ano de 2017, devidamente assinados pelo Contador da empresa, Sr. Felipe Martins Costa, para a apreciação dos sócios. Após apreciação, colocou-se em votação a aprovação dos respectivos documentos, sendo estes aprovados por unanimidade. Os sócios, após a referida aprovação, determinaram que os respectivos documentos fossem arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte no prazo máximo de um ano a contar da data desta reunião. Tendo sido todos os assuntos discutidos e ninguém mais desejando falar, a reunião deu-se por encerrada, onde a secretária lavrou a presente ata.

Natal/RN, 01 de fevereiro de 2018.

  
MARÍLIA DE GOIS RAMOS

Sócia  
Na qualidade de Secretária  
CPF: 089.228.664-44

  
SÉRGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS  
Sócio-administrador  
Na qualidade de Presidente  
CPF: 067.195.864-08



CERTIFICO O REGISTRO EM 09/02/2018 16:19 SOB N° 20180053078.  
PROTOCOLO: 180053078 DE 09/02/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11800478571. NIRE: 24200497456.  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

Alexandre Pinto Varella  
SECRETARIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
NATAL, 09/02/2018  
www.redesim.rn.gov.br

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 24200497456	CNPJ 10.559.968/0001-06
NOME EMPRESARIAL PACTUAL CONSTRUCOES LTDA EPP	

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2017 a 31/12/2017
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário	NÚMERO DO LIVRO 7
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	10559968000106	PACTUAL CONSTRUCOES LTDA EPP:10559968000106	677653242057817344 7	30/03/2017 a 30/03/2020	Sim
contador	00755416457	FELIPE MARTINS COSTA:00755416457	836678025760288639 7	18/01/2017 a 18/01/2020	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.  
FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF-2

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 03/02/2018 às 13:26:11

6E.AD.F1.0D.49.66.2B.1C  
D8.73.68.B3.DB.90.88.4E


Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo. A comprovação da autenticação dá-se por este recibo. Esta autenticação dispensa a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994.


BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	Saldo Atual
<b>ATIVO</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>1.914.938,25D</b>
<b>CAIXA</b>	<b>1.698.191,96D</b>
CAIXA GERAL	1.171.493,75D
	849.199,51D
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>313.568,27D</b>
BANCO BRADESCO C/C 001499-0	44,03D
BANCO BRADESCO C/C 3707-9	138,42D
BANCO BRADESCO C/C 3708-7	17,47D
BANCO CEF C/C 274-0	313.368,35D
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>8.725,97D</b>
APLICAÇÃO CEF C/C 274-0	8.725,97D
<b>CLIENTES</b>	
<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>61.792,03D</b>
JACANA PREFEITURA	61.792,03D
PARELHAS PREFEITURA	10.856,03D
	50.936,00D
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	
<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>464.906,18D</b>
ANA MARIA FERREIRA	267.814,74D
HC EMPREENDIMENTOS - HC MARCELINO	1.000,00D
PATRICIA DE BRITO CARVALHO	157.200,43D
SEVERINO BARTOLOMEU DE OLIVEIRA	2.000,00D
ESTILO COMÉRCIO E SERVIÇOS	2.930,00D
ALLANA BARBOSA DE MEDEIROS	10.662,70D
SS INDUSTRIA E COMERCIO	3.000,00D
PAULO EDUARDO CAMPELO	500,00D
COMPRA COROLLA - MARIA DAS GRAÇAS GOMES	5.000,00D
LUPERCIO DANTAS DA SILVA	35.003,17D
TESSALONILDO OLIVEIRA DA COSTA	29.345,88D
LUIZ GONZAGA NETO	1.000,00D
M G ALVES ME	50,00D
JOSE HELIO DA SILVA - DEDA	231,40D
CASSIMIRO NETO DE ARAUJO - SEBASTIAO	6.679,29D
PEDREIRA POTIGUAR EIRELI	3.580,00D
HELDER PEREIRA DA COSTA - CARPINTEIRO	860,00D
RIDENIO PEREIRA DOS SANTOS	4.144,70D
FRANCISCO CARLY DOS SANTOS FERRE - CARPINTEIRO	1.000,00D
JACILENE CONCEIÇÃO DE FRANÇA	1.000,00D
FRANCISCO GOMES DA SILVA FILHO	500,00D
CONSORCIO NACIONAL DE LICITAÇÃO HQZ LTDA	1.483,17D
	644,00D
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR</b>	<b>197.091,44D</b>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.  
 As informações foram extraídas do Livro Diário nº 007, autenticado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme recibo da Escrituração Contábil Digital - ECD nº 5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF-2, em 03/02/2018.  
 A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.  
 A sociedade não possui Auditoria Independente.

  
 PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP  
 SERGIO MARCUS CAMPELO BARRETO RAMOS  
 SÓCIO-ADMINISTRADOR  
 CPF: 067.195.864-08

  
 PACIOLI CONTADORES ASSOCIADOS S/S - CRC/RN 185  
 FELIPE MARTINS COSTA  
 Reg. no CRC - RN sob o No. 6588  
 CPF: 007.554.164-57



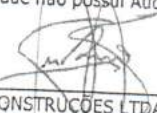
CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2018 13:14 SOB Nº 20180053086.  
 PROTOCOLO: 180053086 DE 15/02/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11800500445. NIRE: 24200497456.  
 PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP


Alexandre Pinto Varella  
 SECRETÁRIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
 NATAL, 15/02/2018  
 www.redesim.rn.gov.br

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	Saldo Atual
INSS A RECUPERAR	188.828,06D
INSS PAGO EM DUPLICIDADE	2.704,82D
IRPJ A RECUPERAR	5.558,56D
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>216.746,29D</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>216.746,29D</b>
<b>BENS EM OPERAÇÕES</b>	<b>280.901,68D</b>
HARDWARE DE INFORMATICA E UTENSILIOS	10.016,76D
MOTOCICLETAS	4.638,00D
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTAL. COMERCIAIS	14.186,00D
EQUIPAMENTOS, MAQUINAS E INSTALAÇÕES	36.715,88D
VEÍCULOS	56.095,04D
RETROESCAVADEIRA CASE	159.250,00D
<b>(-) BENS UTILIZADOS NA PRODUÇÃO E/OU PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>	<b>64.155,39C</b>
(-) HARDWARE DE INFORMATICA E UTENSILIOS	7.294,53C
(-) MOTOCICLETAS	4.155,09C
(-) EQUIPAMENTOS, MAQUINAS E INSTALAÇÕES	1.852,79C
(-) VEÍCULOS	46.043,72C
(-) MOVEIS, UTENSILIOS E INSTAL. COMERCIAIS	4.809,26C
<b>PASSIVO</b>	<b>1.914.938,25C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>794.242,25C</b>
<b>FORNECEDORES / CONTAS A PAGAR / DIVERSOS</b>	<b>222.261,14C</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>97.983,93C</b>
ASPERBRAS TUBOS E CONEXOES LTDA	3.349,93C
PEDREIRA POTIGUAR EIRELI FILIAL CARAUBAS	841,50C
MULTIPLA SERVIÇOS LTDA	73.100,00C
VEA CONSTRUCOES LTDA	12.608,72C
AFER INDUSTRIAL LTDA	6.249,92C
COMCEL COMERCIAL DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA	653,86C
V C FERNANDES DE SÁ ME	1.000,00C
RESINALDO ENESTO DA SILVA	180,00C
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>11.760,07C</b>
MARIO GLAUBER VIVEIRA DOURADO	90,00C
PACIOLI - CONTADORES ASSOCIADOS S/S - ME	3.850,00C
FLORINDO FERNANDO NEVES DE ALMEIDA	2.605,57C
MEIROZ GRILO, GASPAR, GUTEMBERG, JALES & COSTA CONSULTORIA J	936,50C
ARTUR BRUNO DANTAS DA SILVA	1.000,00C
A GERADORA ALUGUEL DE MAQUINAS S.A	3.278,00C
<b>PAGAMENTOS DIVERSOS</b>	<b>112.517,14C</b>
CARTAO ELO	23.867,55C
CARTAO BNDS	79.375,18C

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.  
 As informações foram extraídas do Livro Diário nº 007, autenticado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme recibo da  
 Escrituração Contábil Digital - ECD nº 5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF-2, em 03/02/2018.  
 A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.  
 A sociedade não possui Auditoria Independente.

  
 PACTUAL CONSTRUCOES LTDA - EPP  
 SERGIO MARCUS CAMPELO BARRETO RAMOS  
 SÓCIO-ADMINISTRADOR  
 CPF: 067.195.864-08

  
 PACIOLI CONTADORES ASSOCIADOS S/S - CRC/RN 185  
 FELIPE MARTINS COSTA  
 Reg. no CRC - RN sob o No. 6588  
 CPF: 007.554.164-57



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2018 13:14 SOB Nº 20180053086.  
 PROTOCOLO: 180053086 DE 15/02/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11800500445. NIRE: 24200497456.  
 PACTUAL CONSTRUCOES LTDA - EPP

Alexandre Pinto Varella  
 SECRETÁRIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
 NATAL, 15/02/2018  
 www.redesim.rn.gov.br

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	Saldo Atual
CARTAO AMERICAN EXPRESS	9.274,41C
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>158.225,31C</b>
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	158.225,31C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	28.845,79C
IRRF A RECOLHER	67.393,24C
PIS A RECOLHER	899,28C
COFINS A RECOLHER	10.850,14C
ISS RETIDO A RECOLHER	50.077,57C
	159,29C
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA</b>	
<b>OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL</b>	<b>20.933,68C</b>
FGTS A RECOLHER	20.933,68C
INSS A RECOLHER	2.443,58C
	18.490,10C
<b>EMPRESTIMOS / FINANCIAMENTOS / PARCELAMENTOS</b>	
<b>EMPRÉST./FINANC./PARCEL. - CURTO PRAZO</b>	
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>391.887,64C</b>
( - ) JUROS A APROPRIAR - CAPITAL DE GIRO Nº 007.880.232	391.887,64C
( - ) JUROS A APROPRIAR - CAPITAL DE GIRO Nº 007.909.137	269.472,33C
( - ) JUROS A APROPRIAR - CAPITAL DE GIRO Nº007.909.063	4.862,70D
CAPITAL DE GIRO BRADESCO 855-9 Nº 007.909.063	4.586,25D
CAPITAL DE GIRO BRADESCO 866-4 Nº 007.909.137	4.539,17D
CAPITAL DE GIRO C/C 1472-9 N 008.639.081	37.367,47C
CAPITAL DE GIRO C/C 522445-4 Nº 007.880.232	41.992,56C
EMPRESTIMO CONTA GARANTIDA - BRADESCO C/C 522445-4	18.581,82C
BANCO BRADESCO C/C 522445-4	37.628,20C
FINANCIAMENTO BRADESCO Nº 003.874.171	140.000,00C
	0,70C
	7.889,70C
<b>PARCELAMENTOS - TRIBUTOS FEDERAIS</b>	
SIMPLES NACIONAL CURTO PRAZO	122.415,31C
PARCELAMENTO Nº 620983590 INSS 2017 C.PRAZO	41.534,25C
PIS PARCELAMENTO PROCESSO 2017-99	10.430,12C
COFINS PARCELAMENTO PROCESSO 2017-99	3.892,84C
PGFN PERT Nº REFERENCIA 001.251.689 C.PRAZO	6.796,92C
PERT DEMAIS DÉBITOS RFB - 04. 08. 2017	18.631,44C
	41.129,74C
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>934,48C</b>
FUNDO DE SAÚDE DO MUNICIPIO DE PARELHAS	934,48C
	934,48C
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	
<b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>719.996,52C</b>
<b>PARCELAMENTOS - TRIBUTOS FEDERAIS</b>	<b>719.996,52C</b>
SIMPLES NACIONAL LONGO PRAZO	719.996,52C
	263.050,25C

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.  
 As informações foram extraídas do Livro Diário nº 007, autenticado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme recibo da Escrituração Contábil Digital - ECD nº 5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF-2, em 03/02/2018.  
 A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.  
 A sociedade não possui Auditoria Independente.

PACTUAL CONSTRUCOES LTDA - EPP  
 SERGIO MARCUS CAMPELO BARRETO RAMOS  
 SÓCIO-ADMINISTRADOR  
 CPF: 067.195.864-08

*Felipe Martins Costa*  
 PACIOLI CONTADORES ASSOCIADOS S/S - CRC/RN 185  
 FELIPE MARTINS COSTA  
 Reg. no CRC - RN sob o No. 6588  
 CPF: 007.554.164-57



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2018 13:14 SOB Nº 20180053086.  
 PROTOCOLO: 180053086 DE 15/02/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11800500445. NIRE: 24200497456.  
 PACTUAL CONSTRUCOES LTDA - EPP

Alexandre Pinto Varella  
 SECRETÁRIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
 NATAL, 15/02/2018  
 www.redesim.rn.gov.br

Empresa: PACTUAL CONSTRUCOES LTDA EPP  
CNPJ: 10.559.968/0001-06  
Insc. Junta Comercial: 24200497456 Data: 29/12/2008  
Balanco encerrado em: 31/12/2017

Folha: 0004  
Número livro: 0007


### BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
COFINS PARCELAMENTO PROCESSO 2017-99	19.345,08C
PARCELAMENTO Nº 620983590 INSS 2017 L.PRAZO	29.943,91C
PGFN PERT Nº REFERENCIA 001.251.689 L.PRAZO	108.582,19C
PERT DEMAIS DÉBITOS RFB - 04. 08 .2017 - LONGO PRAZO	299.075,09C
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>400.699,48C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>775.000,00C</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>775.000,00C</b>
MARÍLIA DE GOIS RAMOS	697.500,00C
SERGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS	77.500,00C
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>374.300,52D</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>374.300,52D</b>
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	374.300,52D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2017 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 1.914.938,25 (um milhão novecentos e quatorze mil novecentos e trinta e oito reais e vinte e cinco centavos)

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.  
As informações foram extraídas do Livro Diário nº 007, autenticado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, conforme recibo da Escrituração Contábil Digital - ECD nº 5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF-2, em 03/02/2018.  
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.  
A sociedade não possui Auditoria Independente.

  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP  
SERGIO MARGUS CAMPIELO BARRETO RAMOS  
SÓCIO-ADMINISTRADOR  
CPF: 067.195.864-08

  
PACIOLI CONTADORES ASSOCIADOS S/S - CRC/RN 185  
FELIPE MARTINS COSTA  
Reg. no CRC - RN sob o No. 6588  
CPF: 007.554.164-57



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2018 13:14 SOB Nº 20180053086.  
PROTOCOLO: 180053086 DE 15/02/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11800500445. NIRE: 24200497456.  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

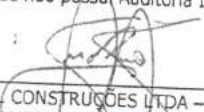
Alexandre Pinto Varella  
SECRETÁRIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
NATAL, 15/02/2018  
www.redesim.rn.gov.br


A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.  
Informando seus respectivos códigos de verificação

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017**

Descrição	Saldo	Total
<b>RECEITA BRUTA OPERACIONAL</b>		
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL	3.177.123,91	3.177.123,91
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		
(-) ISS		
(-) COFINS	(79.428,12)	
(-) PIS	(95.313,72)	
	(20.651,30)	(195.393,14)
<b>RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL</b>		<b>2.981.730,77</b>
<b>CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>		
CUSTO C/ MATERIAIS PARA EXECUÇÃO DE OBRAS	(1.026.573,67)	(1.026.573,67)
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>		<b>1.955.157,10</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>(1.920.811,11)</b>
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>		
SALÁRIOS E ORDENADOS		
PRÓ-LABORE	(319.202,25)	
FÉRIAS	(14.000,00)	
DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO	(4.263,97)	
FGTS RESCISÓRIO	(76.264,03)	
RESCISÃO	(11.497,43)	
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	(73.679,08)	
INSS	(665,50)	
FGTS	(111.681,57)	
	(25.549,16)	(636.802,99)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(17.620,16)	
ALUGUÉIS DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(399.645,48)	
ENERGIA ELÉTRICA	(11.923,86)	
ÁGUA E ESGOTO	(4.088,38)	
SEGUROS	(12.677,94)	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(60,00)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(51.310,00)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(233.486,50)	
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	(14.320,73)	
MULTA DE TRÂNSITO	(583,81)	
MATERIAL PARA USO E CONSUMO	(37.634,68)	
FRETE	(220,50)	
TELEFONE	(6.579,62)	
SEGUROS E LICENCIAMENTO	(1.149,94)	
DESPESA COM SEGURANÇA	(6.591,16)	

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.  
 As informações foram extraídas do Livro Diário nº 007, autenticado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, conforme recibo da Escrituração Contábil Digital - ECD nº 5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF-2, em 03/02/2018.  
 A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.  
 A sociedade não possui Auditoria Independente.

  
 PACTUAL CONSTRUCOES LTDA - EPP  
 SERGIO MARCÚS CAMPIELLO BARRETO RAMOS  
 SÓCIO-ADMINISTRADOR  
 CPF: 067.195.864-08

  
 PACIOLI CONTADORES ASSOCIADOS S/S - CRC/RN 185  
 FELIPE MARTINS COSTA  
 Reg. no CRC - RN sob o No. 6588  
 CPF: 007.554.164-57



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2018 13:14 SOB Nº 20180053086.  
 PROTOCOLO: 180053086 DE 15/02/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11800500445. NIRE: 24200497456  
 PACTUAL CONSTRUCOES LTDA - EPP

Alexandre Pinto Varella  
 SECRETÁRIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
 NATAL, 15/02/2018  
 www.redesim.rn.gov.br

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017

Descrição	Saldo	Total
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
INTERNET E PROVEDORES	(2.944,27)	
DESPESAS GRAFICAS, RECARGA DE CARTUCHOS E TONER	(1.773,00)	
ASSINATURAS E ANUIDADES	(360,80)	
IMOBILIZADO DE BAIXO VALOR	(740,00)	
BOLSA ESTAGIO	(4.340,46)	
HONORARIOS ADVOCATICIOS	(8.205,00)	
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA - CREA	(7.786,95)	
DESPESAS COM SUPORTE DE INFORMATICA	(2.393,90)	
CUSTAS CARTORARIAS	(1.848,42)	
VIAGENS TERRESTRES	(192,00)	
HOSPEDAGEM	(2.911,00)	
COMBUSTIVEL	(227.291,11)	
DESPESAS COM VEICULOS	(78.205,62)	(1.136.885,29)
<b>DESPESAS TRIBUTARIAS</b>		
OUTROS TRIBUTOS		
IPVA	(175,00)	
TAXA DE LICENÇA	(11.650,31)	
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(525,01)	
IMPOSTO DE RENDA	(91.501,16)	
	(43.271,35)	(147.122,83)
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		(70.997,89)
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
JUROS DE MORA		
TARIFAS BANCARIAS	(18.403,50)	
JUROS SOBRE PARCELAMENTOS	(6.035,50)	
	(46.558,89)	(70.997,89)

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.  
 As informações foram extraídas do Livro Diário nº 007, autenticado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme recibo da Escrituração Contábil Digital - ECD nº 5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.82.6E.A3.EB.AF-2, em 03/02/2018.  
 A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.  
 A sociedade não possui Auditoria Independente.

PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA – EPP  
 SERGIO MARCUS CAMPELO BARRETO RAMOS  
 SÓCIO-ADMINISTRADOR  
 CPF: 067.195.864-08

*Felipe Martins Costa*  
 PACIOLI CONTADORES ASSOCIADOS S/S - CRC/RN 185  
 FELIPE MARTINS COSTA  
 Reg. no CRC - RN sob o No. 6588  
 CPF: 007.554.164-57



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2018 13:14 SOB Nº 20180053086.  
 PROTOCOLO: 180053086 DE 15/02/2018. CODIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11800500445. NIRE: 24200497456.  
 PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP


Alexandre Pinto Varela  
 SECRETÁRIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
 NATAL, 15/02/2018  
 www.redesim.rn.gov.br




DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017

Descrição	Saldo	Total
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(36.651,90)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(36.651,90)

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.  
As informações foram extraídas do Livro Diário nº 007, autenticado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme recibo da Escrituração Contábil Digital - ECD nº 5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF-2, em 03/02/2018.  
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.  
A sociedade não possui Auditoria Independente.

  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA – EPP  
SERGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS  
SÓCIO-ADMINISTRADOR  
CPF: 067.195.864-08

  
PACIOLI CONTADORES ASSOCIADOS S/S - CRC/RN 185  
FELIPE MARTINS COSTA  
Reg. no CRC - RN sob o No. 6588  
CPF: 007.554.164-57



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2018 13:14 SOB Nº 20180053086.  
PROTOCOLO: 180053086 DE 15/02/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11800500445. NIRE: 24200497456.  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

Alexandre Pinto Varella  
SECRETARIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
NATAL, 15/02/2018  
www.redesim.rn.gov.br

Empresa: PACTUAL CONSTRUCOES LTDA EPP  
CNPJ: 10.559.968/0001-06  
Insc. Junta Comercial: 24200497456 Data: 29/12/2008  
Realizado em 31 de Dezembro de 2017

Folha: 0001  
Número livro: 0007

### DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor
<b>LUCROS/PREJUÍZOS</b>	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	38.691,78
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	0,00
(-)Saldo Anterior de Prejuizo Acumulados	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	(373.062,40)
(-)Prejuizo Líquido do Ano	(3.278,00)
<b>TOTAL</b>	<b>(36.651,90)</b>
<b>DESTINAÇÕES</b>	
Transferências para Reservas	(374.300,52)
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Outras Destinações	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>(374.300,52)</b>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.  
As informações foram extraídas do Livro Diário nº 007, autenticado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, conforme recibo da Escrituração Contábil Digital - ECD nº 5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF-2, em 03/02/2018.  
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.  
A sociedade não possui Auditoria Independente.

  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP  
SERGIO MARCUS CAMPELO BARRETO RAMOS  
SÓCIO-ADMINISTRADOR  
CPF: 067.195.864-08

  
PACIOLI CONTADORES ASSOCIADOS S/S - CRC/RN 185  
FELIPE MARTINS COSTA  
Reg. no CRC - RN sob o No. 6588  
CPF: 007.554.164-57



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2018 13:14 SOB Nº 20180053086.  
PROTOCOLO: 180053086 DE 15/02/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11800500445. NIRE: 24200497456.  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

Alexandre Pinto Varella  
SECRETÁRIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
NATAL, 15/02/2018  
www.redesim.rn.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.  
Informando seus respectivos códigos de verificação

**PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**

CNPJ : 10.559.968/0001-06

NIRE : 24200497456

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2017**

	CAPITAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Saldo em 31.12.2015	685.000,00				
Ajustes de Exercícios Anteriores:				(373.062,40)	311.937,60
efeitos de mudança de critérios contábeis					
retificação de erros de exercícios anteriores					-
Aumento de Capital:				35.413,78	35.413,78
com lucros e reservas					-
por subscrição/integralização realizada	90.000,00				-
Reversões de Reservas:					90.000,00
de contingências					-
de lucros a realizar					-
Prejuízo do Exercício:					-
Proposta da Administração de Destinação do Lucro:				(36.651,90)	(36.651,90)
Transferências para reservas					-
Reserva legal					-
Reserva estatutária					-
Reserva de lucros para expansão					-
Reserva de lucros a realizar					-
Dividendos a distribuir					-
Saldo em 31.12.2016	775.000,00			(374.300,52)	400.699,48

Reconhecemos a exatidão do presente demonstrativo realizado em 31 de Dezembro de 2017.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.  
As informações foram extraídas do Livro Diário nº 007, autenticado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, conforme recibo da Escrituração Contábil Digital - ECD nº 5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF-2, em 03/02/2018.  
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.  
A sociedade não possui Auditoria Independente.

NATAL/RN, 31 DE DEZEMBRO DE 2017

PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP  
SERGIO MARCUS CAMPELO BARRETO RAMOS  
SOCIO-ADMINISTRADOR  
CPF: 067.195.864-08

PACIOLI CONTADORES ASSOCIADOS S/S - CRC/RN 185  
FELIPE MARTINS COSTA  
CONTADOR -CRC/RN 6588  
CPF: 007.554.164-57



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2018 13:14 SOB Nº 20180053086.  
PROTOCOLO: 180053086 DE 15/02/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11800500445. NIRE: 24200497456.  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

Alexandre Pinto Varella  
SECRETÁRIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
NATAL, 15/02/2018  
www.redesim.rn.gov.br

**PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**

CNPJ : 10.559.968/0001-06

NIRE : 24200497456

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO 2017  
(MÉTODO DIRETO)**

<b>Das Atividades Operacionais:</b>	
(+) Recebimentos de Clientes	
(+) Outras Entradas	3.081.591,72
(-) Pagamentos a Fornecedores	-
(-) Pagamentos a Funcionários	(1.955.480,64)
(-) Recolhimentos ao Governo - Tributos e Contribuições	(431.004,12)
(-) Pagamento de Dividendos	(145.649,19)
(-) Pagamentos de Despesas Operacionais	-
(=) Disponibilidades geradas pelas Atividades Operacionais	(446.241,23)
<b>Das Atividades de Investimentos:</b>	
(+) Recebimento de Venda de Imobilizado	
(-) Aquisição de Ativo Permanente	
(+) Recebimento de Dividendos	(117.515,90)
(=) Disponibilidades geradas pelas Atividades de Investimentos	(117.515,90)
<b>Das Atividades de Financiamentos:</b>	
(+) Novos Empréstimos	
(-) Amortização de Empréstimos	-
(+) Emissão de Debêntures	-
(+) Integralização de Capital	
(-) Pagamento de Dividendos	90.000,00
(=) Disponibilidades geradas pelas Atividades de Financiamento	90.000,00
<b>Aumento / diminuição líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>90.000,00</b>
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	75.700,64
Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.095.793,11
	1.171.493,75


Reconhecemos a exatidão do presente demonstrativo realizado em 31 de Dezembro de 2017.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.  
As informações foram extraídas do Livro Diário nº 007, autenticado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, conforme recibo da Escrituração Contábil Digital - ECD nº 5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF-2, em 03/02/2018.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.  
A sociedade não possui Auditoria Independente.

NATAL/RN, 31 DE DEZEMBRO DE 2017.

  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP  
SERGIO MARCUS CAMPELO BARRETO RAMOS  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 067.195.864-08

  
PACIOLI CONTADORES ASSOCIADOS S/S - CRC/RN 185  
FELIPE MARTINS COSTA  
CONTADOR - CRC/RN 6588  
CPF: 007.554.164-57



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2018 13:14 SOB Nº 20180053086.  
PROTOCOLO: 180053086 DE 15/02/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11800500445. NIRE: 24200497456.  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

Alexandre Pinto Varella  
SECRETARIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
NATAL, 15/02/2018  
www.redesim.rn.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.  
Informando seus respectivos códigos de verificação

**PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**

CNPJ : 10.559.968/0001-06

NIRE : 24200497456

**ÍNDICES CONTÁBEIS EM 31/12/2017**

Dados do Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2017:

Ativo Total:	1.914.938,25
Ativo Circulante:	1.698.191,96
Estoque:	-
Ativo Não Circulante:	216.746,29
Passivo Circulante:	794.242,25
Passivo Não Circulante:	719.996,52
Exigível Total:	1.514.238,77
Patrimônio Líquido:	400.699,48

Endividamento Total:	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}{\text{Ativo Total}} = \frac{1.514.238,77}{1.914.938,25} = 0,79$
Solvência Geral:	$\frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}} = \frac{1.914.938,25}{1.514.238,77} = 1,26$
Liquidez Corrente:	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} = \frac{1.698.191,96}{794.242,25} = 2,14$
Liquidez Geral:	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo não Circulante}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}} = \frac{1.914.938,25}{1.514.238,77} = 1,26$
Liquidez Seca:	$\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}} = \frac{1.698.191,96}{794.242,25} = 2,14$
Liqu. de Recursos Próprios:	$\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Passivo Circulante}}{\text{Patrimônio Líquido}} = \frac{903.949,71}{400.699,48} = 2,26$
Fator de Insolvência:	$(\text{Liqu. Geral} \times 1,65) + (\text{Liqu. Seca} \times 3,55) - (\text{Liqu. Corrente} \times 1,06) - ((\text{Exig. Total} / \text{Patrim. Líquido}) \times 0,33)$
Fator de Insolvência =	$(1,26 \times 1,65) + (2,14 \times 3,55) - (2,14 \times 1,06) - ((1.514.238,77 / 400.699,48) \times 0,33) = 6,16$

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do Livro Diário nº 007, autenticado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, conforme recibo da Escrituração Contábil Digital - ECD nº

5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF-2, em 03/02/2018.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A sociedade não possui Auditoria Independente.

NATAL/RN, 31 DE DEZEMBRO DE 2017.

PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP  
SERGIO MARCUS CAMPELO BARRETO RAMOS  
Sócio-administrador  
CPF: 067.195.864-08

PACTOLI CONTADORES ASSOCIADOS S/S - CRC/RN 185  
FELIPE MARTINS COSTA  
CONTADOR - CRC/RN 6588  
CPF: 007.554.164-57



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2018 13:14 SOB Nº 20180053086.  
PROTOCOLO: 180053086 DE 15/02/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11800500445. NIRE: 24200497456.  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

Alexandre Pinto Varella  
SECRETÁRIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
NATAL, 15/02/2018  
www.redesim.rn.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.  
Informando seus respectivos códigos de verificação

# PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA – EPP

CNPJ : 10.559.968/0001-06

NIRE: 24200497456

## - NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ANO 2017:

### 1 - Contexto Operacional:

A empresa **PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP** pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, é composta apenas por matriz com sede própria em Natal/RN, e tem como objeto social preponderante a construção de edifícios.

### 2 - Das Demonstrações Contábeis:

As demonstrações contábeis estão em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis às sociedades comerciais.

### 3 - Principais Práticas Contábeis:

3.1 – **Ativo Circulante** – São valores registrados pelo valor original contendo além das disponibilidades, valores a receber e a recuperar.

3.2 – **Passivo Circulante** – Seus valores estão registrados pelo seu valor original, acrescidos, quando necessário, de juros e multa.

3.3 – **Patrimônio Líquido** – O Capital Social que é de R\$775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais) composto por 775.000 (setecentas e setenta e cinco mil) quotas de capital, no valor unitário de R\$1,00 (um real) cada, já totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente e legal do país.

4. – **Eventos Subsequentes** - O administrador declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.


As informações foram extraídas do Livro Diário nº 007, autenticado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme recibo da Escrituração Contábil Digital - ECD nº 5C.35.98.C6.E7.3C.0E.C6.5F.7A.06.D5.FD.E1.CB.B2.6E.A3.EB.AF-2, em 03/02/2018.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 31 de dezembro de 2017.

  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA – EPP  
SERGIO MARCUS CAMPIELLO BARRETO RAMOS  
SÓCIO-ADMINISTRADOR  
CPF: 067.195.864-08

  
PACIOLI CONTADORES ASSOCIADOS - CRC/RN 185  
FELIPE MARTINS COSTA  
CONTADOR - CRC/RN 6588  
CPF: 007.554.164-57



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/02/2018 13:14 SOB Nº 20180053086.  
PROTOCOLO: 180053086 DE 15/02/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11800500445. NIRE: 24200497456.  
PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

Alexandre Pinto Varella  
SECRETÁRIO-GERAL EM SUBSTITUIÇÃO  
NATAL, 15/02/2018  
www.redesim.rn.gov.br



# AUTENTICAÇÃO

Luis Cêlio Soares

*(Handwritten signature)*  
TABELA(S)

AUTENTICAÇÃO  
**AOH 052466**  
Natal/RN  
**26 ABR 2018**  
**09:16**  
Válido por 1 ano

Certifico que esta é a reprodução fiel do original que me foi apresentado a qual autentico.  
Dou fé.  
Assinado digitalmente por:  
**Silvana 2017**

De acordo com os Artigos 1º, 3º, 7º inc. V, 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1992 e Art. 12 da Lei Estadual 9278/2009 autentico o presente documento digitalizado.

Chave: **8f82b72b-275c-40a0-95a6-138a91f5a9a6**



Prefeitura Municipal do Natal  
Secretaria Municipal de Tributação

## DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte <b>PACTUAL CONSTRUCOES LTDA</b>	CPF/CNPJ <b>10.558.968/0001-06</b>	Vencimento <b>13/04/2018</b>				
Data Emissão <b>13/04/2018</b>	Numero Controle <b>00000000296996262</b>	Valor do Documento <b>273,51</b>				
<b>COMPOSIÇÃO DO DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL</b>						
Detalhe do Débito	Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
015- TI LOCALIZAÇÃO - Inscrição 2101963 - 2018	28/03/2018 263,82	263,82	2,64	7,05	0,00	273,51
<b>TOTAL</b>	<b>13/04/2018 263,82</b>	<b>263,82</b>	<b>2,64</b>	<b>7,05</b>	<b>0,00</b>	<b>273,51</b>

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte

TERM 009277 AGENTE 701633 AUTE 82772  
COBAN:050494 LOJA:3075 PDV:009277  
13/04/2018 BANCO DO BRASIL 12:49:59  
287449475 CORRESPONDENTE BANCARIO 0472

COMPROVANTE PAGAMENTOS COM COD. BARRA

CONVENIO: PREF. MUNICIPAL DE NATAL

8184000002 73512833201 80413000000  
00296996262

NR. DOCUMENTO 30.759.277  
NR. CONVENIO 105.211-X  
DATA DO PAGAMENTO 13/04/2018  
VLR DO PAGAMENTO 273,51

NR. AUTENTICACAO 1.21E.920.F1B.68D.0DF

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página do Setimo Ofício de Notas - Natal/RN na Internet, no endereço [www.7carnet.com.br](http://www.7carnet.com.br)

**AUTENTICAÇÃO**

Luis Célio Soares

TABELIAO

AUTENTICAÇÃO  
AOJ 039378  
Natal/RN  
21 MAI 2018  
14:36  
Valido por 1 ano

Certifico que esta é a reprodução fiel do original que me foi apresentado a qual autentico.  
Oss fô.  
Assinado digitalmente por:  
**Silvana Maria**

De acordo com os Artigos 1º, 3º, 7º inc. V, 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 12 da Lei Estadual 9278/2009 autentico o presente documento digitalizado.  
Chave: **CC036EE3A7A49FB081507BDA9BACE854**



Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior  
Secretaria de Comércio e Serviços  
Departamento Nacional de Registro do Comércio  
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

**DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EPP**

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

A Sociedade **PACTUAL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, com ato constitutivo registrado na Junta Comercial em 29/12/2008, NIRE: 24200497456, CNPJ: 10.559.968/0001-06, estabelecida na Fazenda Cachoeira, S/N, ZONA RURAL, CARNAUBAIS, RN, CEP: 59665000, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 316

Descrição do Ato: ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE

CARNAUBAIS/RN - RN, 02 de Janeiro de 2010.

*Allana B. de Medeiros*  
Sócio: ALLANA BARBOSA DE MEDEIROS - CPF: 066.027.334-94

*Tannemberg Barreto Ramos*  
Sócio: TANNEMBERG BARRETO RAMOS - CPF: 044.010.774-15

Para uso exclusivo da Junta Comercial:

DEFERIDO EM *24/01/2011*  
*Pedro Américo Leite de Oliveira*  
Juiz(a) de Direito

Etiqueta de registro



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 24/01/2011 SOB Nº: 24222545  
Protocolo: 10/069317-2, DE 29/12/2008  
Empresa: 24 2 0049745 6  
PACTUAL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA

*Fernando V. de Macedo Silva*  
FERNANDO V. DE MACEDO SILVA  
SECRETARIO-GERAL




A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página do Setimo Ofício de Notas - Natal/RN na Internet, no endereço [www.ccnrjuc.com.br](http://www.ccnrjuc.com.br)

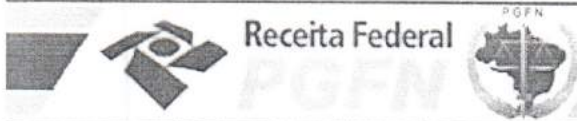


**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral****Contribuinte,**

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>				
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>10.559.968/0001-06</b> MATRIZ		<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA <b>29/12/2008</b>
NOME EMPRESARIAL <b>PACTUAL CONSTRUCOES LTDA</b>				
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>PACTUAL CONSTRUCOES</b>				PORTE <b>EPP</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b>				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários</b> <b>43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente</b> <b>43.91-6-00 - Obras de fundações</b> <b>43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente</b> <b>43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas</b> <b>43.13-4-00 - Obras de terraplenagem</b> <b>42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais</b> <b>42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias</b> <b>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas</b> <b>42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação</b> <b>42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais</b> <b>42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente</b> <b>43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água</b> <b>42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas</b> <b>77.31-4-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador</b> <b>77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes</b> <b>01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente</b> <b>77.32-2-02 - Aluguel de andaimes</b>				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>				
LOGRADOURO <b>R JAGUARARI</b>		NÚMERO <b>1215</b>	COMPLEMENTO <b>LOJA 07</b>	
CEP <b>59.030-500</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>BARRO VERMELHO</b>	MUNICÍPIO <b>NATAL</b>	UF <b>RN</b>	
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>PACTUALCONSTRUCOES@PACTUALCONSTRUCOES.COM.BR</b>		TELEFONE <b>(84) 2030-7997</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****				
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>			DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>29/12/2008</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL				
SITUAÇÃO ESPECIAL *****			DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

**CERTIDÃO**

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **PACTUAL CONSTRUÇOES LTDA**  
CNPJ: **10.559.968/0001-06**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 14:27:38 do dia 31/05/2018 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 27/11/2018.

Código de controle da certidão: **9890.5684.C8EE.BB64**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página  
para impressão

IMPRIMIR

VOLTAR

**Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 10559968/0001-06  
**Razão Social:** PACTUAL CONSTRUCOES LTDA EPP  
**Nome Fantasia:** PACTUAL CONSTRUCOES  
**Endereço:** R JAGUARARI 1215 LOJA 07 / BARRO VERMELHO / NATAL / RN / 59030-500

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 07/07/2018 a 05/08/2018

**Certificação Número:** 2018070714303102422801

Informação obtida em 15/07/2018, às 20:49:19.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



Secretaria Estadual de Tributação  
Governador do Estado do RN

## COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL DO CONTRIBUINTE

Relatório Emitido em: 15/06/2018 20:24:51

Inscrição Estadual: 20.217.734-3	CNPJ/CPF: 10.559.968/0001-06	
Razão Social: PACTUAL CONSTRUCOES LTDA		
Nome Fantasia: PACTUAL CONSTRUCOES		
Tipo Contribuinte: ESPECIAL	Regional: 1 URT	
Produtor Rural de Pequeno Porte: NÃO		
Detalhe da Inscrição: Sem Informação		
CNAE Principal: 4120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
CNAE Secundário: 410-0/99 - Atividades de apoio a agricultura não especificadas anteriormente 4110-7/00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 4211-1/01 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS 4212-0/00 - CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS 4213-8/00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRACAS E CALCADAS 4222-7/01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO 4291-0/00 - OBRAS PORTUARIAS, MARITIMAS E FLUVIAIS 4292-8/01 - MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS 4299-5/99 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE 4311-8/01 - DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS 4313-4/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM 4319-3/00 - SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE 4391-6/00 - OBRAS DE FUNDAÇÕES 4399-1/05 - PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POCOS DE AGUA 4399-1/99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 7731-4/00 - Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador 7732-2/01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 7732-2/02 - Aluguel de andaimes		
Natureza Jurídica: 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA		
Regime Pagamento: NORMAL	Início de Atividade Comercial: 07/01/2009	Situação Cadastral: ATIVO
Endereço: R JAGUARARI, 1215 - BARRO VERMELHO - LOJA 07 - CEP: 59030500 - NATAL/RN		Telefone: (84) 20307997
Credenciado: Credenciamento para ICMS antecipado (16/10/2014)Emissão de NF-e (17/10/2014)		Obrigado ao Envio de Arquivos de EFD: NÃO



**CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA Nº 5581043**  
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS ESTADUAIS E À DÍVIDA ATIVA DO ESTADO

Contribuinte: **PACTUAL CONSTRUCOES LTDA**  
CNPJ: **10.559.968/0001-06** Inscrição Estadual: **20.217.734-3**

Certificamos que, até a presente data, não constam pendências em nome do sujeito passivo acima especificado, referente a tributos estaduais ou débitos inscritos na Dívida Ativa Estadual, ressalvada à Fazenda Pública o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da Secretaria de Estado de Tributação e da Procuradoria Geral do Estado, não abrangendo as taxas e contribuições devidas aos demais órgãos do Estado, exceto se inscritas na Dívida Ativa.

**ASPECTOS DE VALIDADE**

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada na Internet, no endereço <https://uvt2.set.rn.gov.br/#/services/autenticidade/certidao-conjunta>.

Certidão emitida com base na Resolução Interadministrativa Nº 001, de 09/02/2012 - PGE/SET.

Emitida em **15/07/2018** às **20:46:45** <Horário de Natal/RN>.

Endereço IP: **45.5.147.34**.

Validade até **14/08/2018**.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL**  
**SEMUT - Secretaria Municipal de Tributação**  
**Comprovante de Inscrição Municipal**

<b>Inscrição:</b> 2101963	<b>CPF/CNPJ:</b> 10.559.968/0001-06	<b>Situação:</b> ATIVA	<b>Data Situação:</b> 01/08/2013
<b>Denominação:</b> PACTUAL CONSTRUCOES LTDA			
<b>Nome Fantasia:</b> PACTUAL CONSTRUCOES			
<b>Endereço:</b> R JAGUARARI, 1215 LOJA 07 - Barro Vermelho - Natal/RN - CEP 59030-500			
<b>Atividade Principal:</b> CONSTRUCAO DE EDIFICIOS			
<b>Natureza Jurídica:</b> Sociedade Empresária Limitada			
<b>Regime ISS:</b> Homologado		<b>Regime TLL:</b> NORMAL	
<b>Emissor NFS-E:</b> Sim	<b>Desde</b> 07/11/2013 09:4		

\* Documento emitido em 15 de junho de 2018 às 20:27:14



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PACTUAL CONSTRUCOES LTDA

(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 10.559.968/0001-06

Certidão nº: 151977606/2018

Expedição: 15/06/2018, às 20:30:37

Validade: 11/12/2018 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PACTUAL CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **10.559.968/0001-06**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURIDICA**  
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-RN**

**Nº 1331526/2018**

**Emissão: 15/06/2018**

**Validade: 13/09/2018**

**Chave: xBAzC**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte**

CERTIFICAMOS que a Pessoa Jurídica mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA-RN, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) Responsável(veis) Técnico(s).

**Interessado(a)**

Empresa: PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

CNPJ: 10.559.968/0001-06

Registro: 020000010-3

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 775.000,00

Data do Capital: 14/12/2017

Faixa: 4

Objetivo Social: A ATIVIDADE DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; A INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS; A DRENAGEM DO SOLO DESTINADO A CONSTRUÇÃO; OBRAS DE FUNDAÇÕES; OBRAS DE ALVENARIA; A CONSTRUÇÃO DE PARTES DE EDIFÍCIOS, TAIS COMO: TELHADOS, COBERTURAS, CHAMINÉS, LAREIRAS, CHURRASQUEIRAS; DE DESMONTE E DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS PREVIAMENTE EXISTENTES (MANUAL, MECANIZADA OU ATRAVÉS DE IMPLOÇÃO); A DEMARCAÇÃO DOS LOCAIS PARA CONSTRUÇÃO; OBRAS DE TERRAPLENAGEM; CONSTRUÇÃO DE GRANDES ESTRUTURAS E OBRAS DE ARTE; CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE PONTES, TÚNEIS, VIADUTOS, ELEVADOS E PASSARELAS; A CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTRADAS; OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO (ASFALTO E CIMENTO) DE RODOVIAS; CONSTRUÇÃO DE VIAS URBANAS, PRAÇAS, CALÇADAS, PARQUES, CHAFARIZES E ESTACIONAMENTOS; ASFALTAMENTO DE VIAS PÚBLICAS (RUAS, AVENIDAS E PRAÇAS); OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO DE RUAS; CONSTRUÇÃO DE SISTEMAS DE ESGOTOS SANITÁRIOS; CONSTRUÇÃO DE SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA; OBRAS DE AÇUDES; CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS (EXCETO PARA HIDRELÉTRICAS); PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA; A MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS; O ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS SEM OPERADOR; O FORNECIMENTO DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS COM OPERADOR; O ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES; E O ALUGUEL DE ANDAIMES (ADITIVO 09 CONSOLIDADO - 14/12/2017-JUCERN).

Restrições do Objetivo Social:

Endereço Matriz: RUA JAGUARARI, 1215, LOJA 07, BARRO VERMELHO, NATAL, RN, 59030500

Tipo de Registro: Definitivo Empresa

Data Inicial: 29/10/2013

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 0200000103EMRN

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

**Informações / Notas**

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.
- Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2018 (5/5)

**Autos de Infração**

**Responsáveis Técnicos**

Profissional: ALESSANDRO NORONHA DE FREITAS

Registro: 210511687-6

CPF: 018.858.534-67

Data Início: 26/06/2015

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: 26/06/2019

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUCAO N.º 218/73, DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: FLORINDO FERNANDO NEVES DE ALMEIDA

Registro: 180716594-9

CPF: 094.226.094-53

Data Início: 29/10/2013

Data Fim: Indefinido





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURÍDICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-RN**

**Nº 1331526/2018**

Emissão: 15/06/2018

Validade: 13/09/2018

Chave: xBAzC

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte**

Data Fim de Contrato: 30/05/2020

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: Artigos e 7 da Resolução numero e 218/73, exceto e PORTOS do CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

---

**Sócios**

Sócio: MARILIA DE GOIS RAMOS

CPF: 089.228.664-46

Função: NAO DECLARADA

---

Sócio: SERGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS

CPF: 067.195.864-08

Função: ADMINISTRADOR DA SOCIEDADE

---



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO  
PESSOA FÍSICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-RN**

**Nº 1329701/2018**  
Emissão: 05/05/2018  
Validade: 03/08/2018  
Chave: Zw2A1

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte**

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados a seguir. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a referida pessoa física não se encontra em débito com o CREA-RN.

**Interessado(a)**

Profissional: FLORINDO FERNANDO NEVES DE ALMEIDA  
Registro: 180716594-9  
CPF: 094.226.094-53  
Endereço: RUA Ismael pereira da silva, 1650, CASA, capim macio, NATAL, RN, 59082000  
Tipo de Registro: Visto Profissional  
Data Inicial: 21/07/2004  
Data Final: Indefinido  
Número do Visto: 6220

**Título(s)**

**GRADUAÇÃO**

ENGENHEIRO CIVIL  
Atribuição: Artigo 7 da Resolucao n. 218/73, do Confea.  
Instituição de Ensino: INEXISTENTE

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

**Informações / Notas**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que, caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Válido em todo território nacional.

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2018 (1/1)

**Autos de Infração**

**Responsabilidades Técnicas**

Empresa: PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP  
Registro: 020000010-3  
CNPJ: 10.559.968/0001-06  
Data Início: 29/10/2013  
Data Fim: Indefinido  
Data Fim de Contrato: 30/05/2018  
Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA FÍSICA**  
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-RN**

**Nº 1329700/2018**

Emissão: 05/05/2018

Validade: 03/08/2018

Chave: ZbC7Y

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte**

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados a seguir. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a referida pessoa física não se encontra em débito com o CREA-RN.

**Interessado(a)**

Profissional: ALESSANDRO NORONHA DE FREITAS

Registro: 210511687-6

CPF: 018.858.534-67

Endereço: RUA PAO DE ACUCAR, 11, CONJ. JIQUI, NEOPOLIS, NATAL, RN, 59086380

Tipo de Registro: Definitivo (Profissional Diplomado no País)

Data de registro: 20/05/2004

**Título(s)**

**GRADUAÇÃO**

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUCAO N.º 218/73. DO CONFEA.

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE POTIGUAR

Data de Formação: 01/06/2001

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

**Informações / Notas**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que, caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Válido em todo território nacional.

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2018 (2/2)

**Autos de Infração**

**Responsabilidades Técnicas**

Empresa: PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

Registro: 020000010-3

CNPJ: 10.559.968/0001-06

Data Início: 26/06/2015

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: 26/06/2019

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO



## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP			Protocolo: RNC1800357082		
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 24200497456	CNPJ 10.559.968/0001-06	Data de Ato Constitutivo 29/12/2008		Início de Atividade 29/12/2008	
Endereço Completo Rua JAGUARARI, Nº 1215, LOJA 07, BARRO VERMELHO - Natal/RN - CEP 59030-500					
Objeto Social - ATIVIDADE DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; - DRENAGEM DO SOLO DESTINADO A CONSTRUÇÃO; - OBRAS DE FUNDAÇÕES; - OBRAS DE ALVENARIA; - CONSTRUÇÃO DE PARTES DE EDIFÍCIOS, TAIS TELHADOS, COBERTURAS, CHAMINÉS, LAREIRAS E CHURRASQUEIRAS; - DESMONTE E DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS PREVIAMENTE EXISTENTES (MANUAL, MECANIZADA OU ATRAVÉS DE IMPLOSAÇÃO); - DEMARCAÇÃO DOS LOCAIS PARA CONSTRUÇÃO; - OBRAS DE TERRAPLENAGEM; - CONSTRUÇÃO DE GRANDES ESTRUTURAS E OBRAS DE ARTE; - CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE PONTES, TUNEIS, VIADUTOS, ELEVADOS E PASSARELAS; - CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTRADAS; - OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO (ASFALTO E CIMENTO) DE RODOVIAS; - CONSTRUÇÃO DE VIAS URBANAS, PRAÇAS, CALÇADAS, PARQUES, CHAFARIZES E ESTACIONAMENTOS; - ASFALTAMENTO DE VIAS PÚBLICAS (RUAS, AVENIDAS E PRAÇAS); - OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO DE RUAS; - CONSTRUÇÃO DE SISTEMAS DE ESGOTOS SANITÁRIOS; - CONSTRUÇÃO DE SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA; - OBRAS DE AÇUDES; - CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS( EXCETO PARA HIDRELETRICAS); - PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA; - MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS; - ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS SEM OPERADOR, - FORNECIMENTO DE MAQUINAS AGRÍCOLAS COM OPERADOR; - ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES; - ALGUEL DE ANDAIMES.					
Capital Social R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais)		Porte EPP (Empresa de Pequeno Porte)		Prazo de Duração Indeterminado	
Capital Integralizado R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais)					
Dados do Sócio					
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
MARILIA DE GOIS RAMOS	089.228.664-46	R\$ 697.500,00	Sócio	N	
SERGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS	067.195.864-08	R\$ 77.500,00	Sócio	S	
Dados do Administrador					
Nome	CPF	Término do mandato			
SERGIO MARCUS CAMPIELO BARRETO RAMOS	067.195.864-08				
Último Arquivamento					
Data	Número	Ato/eventos	Situação		
15/02/2018	20180053086	223 / 223 - BALANÇO	ATIVA Status SEM STATUS		

Esta certidão foi emitida automaticamente em 15/06/2018, às 20:19:32 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.redesim.rn.gov.br>, com o código GHLNQUI1.



RNC1800357082

Shanases Campos Fernandes Câmara  
Secretário Geral



## CERTIDÃO ESPECÍFICA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados  
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Certificamos que a empresa PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA - EPP Portadora do CNPJ 10.559.968/0001-06 É registrada nesta Junta Comercial, como segue:			Protocolo: RNC1800357095
<b>NIRE (Sede)</b> 24200497456	<b>CNPJ</b> 10.559.968/0001-06	<b>Data de Arquivamento do Ato Constitutivo</b> 29/12/2008	<b>Início de Atividade</b> 29/12/2008
<b>Endereço Completo</b> RUA JAGUARARI, Nº1215, LOJA 07, BARRO VERMELHO - Natal/RN - CEP59030500			
Segue conforme solicitado.			<b>Situação</b> ATIVA Status SEM STATUS
<b>Arquivamentos Posteriores</b>			
<b>Ato</b>	<b>Número</b>	<b>Data</b>	<b>Descrição</b>
223	20180053086	15/02/2018	BALANÇO
021	20180053078	09/02/2018	ATA DE REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS
002	20170523152	14/12/2017	CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO
002	20170523152	14/12/2017	ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
021	24348067	15/05/2017	ATA DE REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS
223	24348065	15/05/2017	BALANÇO
002	20170010899	31/01/2017	CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO
002	20170010899	31/01/2017	ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
223	24338680	27/05/2016	BALANÇO
021	24338511	23/05/2016	ATA DE REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS
002	20150347995	07/01/2016	CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO
002	20150347995	07/01/2016	ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
002	24333452	03/08/2015	CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO
002	24333452	03/08/2015	ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
310	24325725	27/04/2015	OUTROS DOCUMENTOS DE INTERESSE DA EMPRESA / EMPRESARIO
002	24324833	14/04/2015	CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO
002	24324833	14/04/2015	ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
223	24322703	13/03/2015	BALANÇO
021	24321822	26/02/2015	ATA DE REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS
310	24305655	04/06/2014	OUTROS DOCUMENTOS DE INTERESSE DA EMPRESA / EMPRESARIO
223	24303605	29/04/2014	BALANÇO
002	24302333	08/04/2014	CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO
002	24302333	08/04/2014	ALTERAÇÃO DE DADOS E DE NOME EMPRESARIAL
021	24301014	19/03/2014	ATA DE REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS
021	24300955	19/03/2014	ATA DE REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS
310	24289822	02/10/2013	OUTROS DOCUMENTOS DE INTERESSE DA EMPRESA / EMPRESARIO
223	24288683	17/09/2013	BALANÇO
002	24286277	13/08/2013	CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO
002	24286277	13/08/2013	ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
316	24222545	24/01/2011	ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE
002	24222544	24/01/2011	ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
002	24199258	24/12/2009	ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
090	24200497456	29/12/2008	CONTRATO

Esta certidão foi emitida automaticamente em 15/06/2018, às 20:20:49 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.redesim.rn.gov.br>, com o código OMLRGMCM.



RNC1800357095

Shanases Campos Fernandes Câmara  
Secretário(a) Geral



## CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO RIO GRANDE DO NORTE

### CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO RIO GRANDE DO NORTE certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em situação regular.

#### IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: FELIPE MARTINS COSTA
REGISTRO.....	: RN-006588/O-0
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: 007.554.164-57

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCRN contra o referido registro.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: NATAL, 06.07.2018 as 09:23:26.

Válido até: 31.07.2018.

Código de Controle: 52604.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRN.



**PODER JUDICIÁRIO**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

**CERTIDÃO ESTADUAL**  
**FALÊNCIA E/OU RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

CERTIDÃO Nº: 001965477

FOLHA: 1/1

Certifico que, pesquisando os registros de distribuições de feitos do Estado do Rio Grande do Norte, no período de 20 anos, verifiquei NADA CONSTAR em nome de:

**PACTUAL CONSTRUÇÕES LTDA EPP, residente na RUA JAGARARI 1215, LOJA 07, BARRO VERMELHO, CEP: 59030-500, vinculado ao CNPJ: 10.559.968/0001-06 \*\*\*\*\***

CERTIFICO, outrossim, que os dados pessoais, constantes nesta certidão, foram informados pelo solicitante, devendo sua titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.

Esta certidão abrange a 1ª Instância da Justiça Estadual do RN.

O Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Norte CERTIFICA AINDA, que a pesquisa dos registros de distribuições de feitos cíveis, envolvendo as Ações de Falência e Recuperação Judicial, inclui também os procedimentos do Decreto Lei n. 7.661, de 21 de junho de 1945.

CERTIFICA finalmente, que esta certidão, pode ter sua autenticidade confirmada no endereço eletrônico [www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br), no campo Consultas / Emissão e autenticação de certidão, informando-se o seu número, por um prazo máximo de 30 (trinta) dias de validade.

Certifico finalmente que a certidão é gratuita.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 30 dias.

Estado do Rio Grande do Norte, quinta-feira, 12 de julho de 2018 às 16h39min.

PEDIDO Nº:

1965477





Prefeitura Municipal do Natal  
SEMUT - Secretaria Municipal de Tributação

**Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Municipal**

<b>Nº da Certidão:</b> 1497196	<b>Código de Validação:</b> 436592958660	<b>Observação:</b> A validade desta certidão deve ser verificada utilizando o código ao lado, pela internet, no endereço <a href="http://www.natal.rn.gov.br/semut">www.natal.rn.gov.br/semut</a>
-----------------------------------	---	--

**Contribuinte:**

<b>CPF/CNPJ:</b> 10.559.968/0001-06	<b>Nome/Razão Social:</b> PACTUAL CONSTRUCOES LTDA
<b>Situação Cadastral:</b>	EMPRESA COM INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA ATIVA NO MUNICÍPIO

**Inscrições Mobiliárias Ativas:**

210.196-3 - 10.559.968/0001-06

Certificamos que, até a presente data, não consta em nossos arquivos crédito de natureza tributária vencido, irregularidades cadastrais, irregularidades na apresentação de Declarações e crédito de natureza não tributária inscrito em dívida ativa, de responsabilidade do contribuinte acima qualificado, ficando ressalvado à Fazenda Municipal o direito de cobrar qualquer dívida que venha a ser apurada.

A presente Certidão foi expedida com base no artigo 4º da Lei Complementar nº 168 de 13/09/2017 combinado com a Portaria nº 004/2018-GS/SEMUT.

**Validade:**

Esta certidão é válida por 30 dias a contar da data de sua expedição

**Local e Data de Expedição:**

Natal (RN), 12 de julho de 2018

Emitida pela sessão: 124638757 através do IP: 177.195.18.125

Natal (RN), 12 de julho de 2018 às 16:30:32

Página 1 de 1





**PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL**  
**SEMUT - Secretaria Municipal de Tributação**  
**Comprovante de Inscrição Municipal**

<b>Inscrição:</b> 2101963	<b>CPF/CNPJ:</b> 10.559.968/0001-06	<b>Situação:</b> ATIVA	<b>Data Situação:</b> 01/08/2013
<b>Denominação:</b> PACTUAL CONSTRUCOES LTDA			
<b>Nome Fantasia:</b> PACTUAL CONSTRUCOES			
<b>Endereço:</b> R JAGUARARI, 1215 LOJA 07 - Barro Vermelho - Natal/RN - CEP 59030-500			
<b>Atividade Principal:</b> CONSTRUCAO DE EDIFICIOS			
<b>Natureza Jurídica:</b> Sociedade Empresária Limitada			
<b>Regime ISS:</b> Homologado		<b>Regime TLL:</b> NORMAL	
<b>Emissor NFS-E:</b> Sim	<b>Desde</b> 07/11/2013 09:4		

\* Documento emitido em 12 de julho de 2018 às 16:29:19

